

Invitación Pública con Pluralidad de Oferentes

Contratar el Servicio Integral de Reparación, Suministro e Instalación de Repuestos para los Ascensores del Edificio Paralelo 26 Afectados por Filtraciones de Agua.

La corporación Rotorr-Motor de Innovación, en desarrollo de los principios de transparencia, pluralidad de oferentes, economía y selección objetiva, invita públicamente a personas jurídicas interesadas en presentar cotización para la prestación del servicio que se describe a continuación, acompañada de carta de aceptación de las condiciones técnicas, logísticas y de ejecución definidas por la corporación.

Objeto

Recibir cotizaciones para la prestación integral de servicios de reparación, mantenimiento correctivo, suministro e instalación de repuestos electrónicos y mecánicos para los equipos de transporte vertical (específicamente los ascensores 06-H, 07-G, 09-1 y 10-J) ubicados en el Edificio Centro Empresarial Paralelo 26 PH. La intervención busca garantizar la seguridad y superar los problemas operativos ocasionados por filtraciones de agua y condiciones de humedad evidenciadas en los equipos. A desarrollarse en la ciudad de Bogotá, durante los meses de Junio y julio de 2026.

El servicio comprende, de manera enunciativa, las siguientes actividades:

- Realizar la revisión previa, diagnóstico técnico y coordinación logística para intervenir los ascensores 06-H, 07-G, 09-I y 10-J, garantizando condiciones seguras de trabajo.
- Suministrar e instalar tarjetas electrónicas DILEDMGE de indicador de destino para los ascensores requeridos, de acuerdo con la necesidad técnica de cada equipo.
- Suministrar e instalar barreras ópticas de puertas de cabina, sensores ALSIS de techo de cabina e interruptores magnéticos biestables en los ascensores 06-H, 07-G y 10-J, o en los equipos que técnicamente lo requieran.
- Suministro e instalación de Sensores ALSIS para el techo de las cabinas.
- Suministro e instalación de Interruptores Magnéticos Biestables.
- Suministrar e instalar motores variadores de puertas en los ascensores intervenidos, incluyendo los ajustes y calibraciones necesarios para el adecuado funcionamiento del sistema de apertura y cierre.
- Realización de los trabajos técnicos garantizando un tiempo fuera de servicio no mayor a dos (2) días por equipo.
- Ejecutar pruebas funcionales, pruebas de seguridad, verificación de operación, puesta en marcha y entrega técnica de los equipos intervenidos.
- Entregar informe o acta de cierre del servicio, garantía mínima de un (1) año sobre material y mano de obra, y disposición de los materiales reemplazados conforme a lo indicado por la Corporación.

Las actividades en Bogotá se ejecutarán entre los días 21 de Junio al 03 de agosto de 2026, conforme a los lugares, fechas y horarios definidos.

Requisitos para Presentar la Cotización

Los interesados deberán remitir:

- Una cotización económica, indicando el valor total del servicio conforme al formato publicado en esta invitación.
- Una carta de aceptación de condiciones, suscrita por el representante legal, en la cual se deje constancia expresa de la aceptación integral de las condiciones técnicas, logísticas, fechas, horarios y lugares definidos por la Corporación y los datos de contacto de la organización cotizante.

Alcance Técnico de Referencia

Los oferentes deberán cotizar la intervención sobre los siguientes equipos y componentes, sin perjuicio de que deban informar observaciones técnicas, exclusiones o condiciones especiales de ejecución:

Equipo	Componentes mínimos a cotizar	Observación de ejecución
Ascensor 06-H	2 tarjetas DILEDMGE, barrera óptica, sensor ALSIS, 2 interruptores magnéticos biestables y motor variador de puertas.	Trabajo obligatorio; tiempo estimado fuera de servicio: dos (2) días.
Ascensor 07-G	2 tarjetas DILEDMGE, barrera óptica, sensor ALSIS, 2 interruptores magnéticos biestables y motor variador de puertas.	Trabajo obligatorio; tiempo estimado fuera de servicio: dos (2) días.
Ascensor 09-I	2 tarjetas DILEDMGE de indicador de destino y motor variador de puertas.	Trabajo obligatorio; tiempo estimado fuera de servicio: medio (1/2) día.
Ascensor 10-J	2 tarjetas DILEDMGE, barrera óptica, sensor ALSIS, 2 interruptores magnéticos biestables y motor variador de puertas.	Trabajo obligatorio; tiempo estimado fuera de servicio: medio (1/2) día.

Plazo y Medio de Presentación

La cotización y la carta de aceptación deberán remitirse en formato PDF al correo electrónico institucional julian.alzate@rotorr.co, hasta el día 19 de Junio de 2026 a las 12:00 m. Horas.

Verificación

La corporación verificará:

- La presentación oportuna de la cotización.
- La suscripción de la carta de aceptación por el representante legal.
- La correspondencia de la cotización con el objeto y alcance del servicio solicitado.
- Soportes de experiencia de la persona jurídica en mantenimiento, reparación o intervención de ascensores o equipos de transporte vertical.